

UCHWAŁA Nr LXV.641.2023
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej, działki zabudowanej nr 239/8, obręb Nowy Dwór, stanowiącej własność Gminy Złotów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), **uchwała się, co następuje:**

§1. §1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości gruntowej, działki zabudowanej, oznaczonej w ewidencji nr 239/8, położonej w obrębie geodezyjnym Nowy Dwór, gmina Złotów, o powierzchni 0,0011 ha, stanowiącej własność Gminy Złotów, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00051932/5.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr LXV.641.2023
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej, działki zabudowanej nr 239/8, obręb Nowy Dwór, stanowiącej własność Gminy Złotów

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie części nieruchomości gruntowej, działki zabudowanej nr 239/8, położonej w miejscowości Nowy Dwór, powstałej w wyniku podziału dz. nr 239/5.

Przedmiotowa działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” uchwalonym uchwałą nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r. oznaczona jest jako teren obiektów i urządzeń komunikacji. Działka nie jest przeznaczona do zalesienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W ewidencji gruntów, działka stanowi drogę. Gmina Złotów nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Działka nr 239/8 tworzy wraz z dz. nr 218, 219, należącymi do jednego właściciela, teren pod wiatą.

Przedmiotowa działka nie jest wykorzystywana przez Gminę jako droga i zbędna jest do realizacji zadań własnych Gminy, a jej sprzedaż ma na celu prawne uregulowanie stanu faktycznego. Wobec czego, podjęcie uchwały jest zasadne.